

发展 / 创新 / 包容 / 谦和

L U X U R Y
M A N S I O N

汴西城央 汇聚一城精粹

落位高铁中轴、汴西湖畔，周边学府林立，商业医疗等配套触手可及

建面约101-183m²一梯一户精奢大宅争藏中

可以住天胤
何必选其它



汴西城央



高铁中轴



改善人居



宋法园林



私享泳池

VIP
0371

2661 5555

项目地址 / 开封·东京大道与第三大街交会处路北

1. 本项目推广名为西湖天胤，备案名为时代安泰麓园，投资商为未来房产集团；2. 本资料为要约邀请，不作为要约或承诺；3. 本资料所涉及的信息仅供参考，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。



总经理寄语

光阴荏苒，岁月如歌。郑州未来房产集团有限公司在过去24年的风雨兼程中，满怀理想，激扬奋发，栉风沐雨。23年的耕耘酿造了笑容；24年的付出收获了欢欣和辉煌。

作为郑州本土房地产开发综合性知名企业，郑州未来房产集团有限公司在开发经营中，坚持以“诚信、经营、合作、共赢”的经营理念为顾客创造服务、为企业创造利益、为员工创造财富、为社会创造价值。我们不仅仅开发的是房子，留下的更是文化和历史。

今日的未来房产，站在2021财年的新起点；展望未来，我们满怀豪情，为的是“我们”和“我们的企业”共同发展。我们的成功来自于把自己的热情和信念融入到工作和事业之中，来自于积极而又正面的工作态度，来自于平常的点点滴滴，来自于那些个“简单”而又“容易”的每一件事。

但是，把每一件简单的事做好就是不简单，把每一件容易的事做好就是不容易。有了平常这些“不简单”、“不容易”的素质的积累，就没有什么事是不能做好的。一心渴望成功、追求成功，成功却无踪无影。甘于平淡，认真做好每一个细节，成功却不期而至。生命之泉是由心中飞涌的；生命之花是自内而外开放的。

公司的成长与全体未来人的奋斗、忠诚、敬业、学习、创新是分不开的，我们要以每天进步百分之一的精神，立足于打造中华名企、成就百年聚金，继续坚持多元化经营，进一步做好房地产，稳步发展物业管理、商贸物流等产业，为社会提供比过去更为优质的产品和服务，不辜负社会各界对未来的期盼。

我们在市场经济的大潮中，乘风破浪，勇往直前。我真诚的希望，我们能形成强大的凝聚力，团结合作，共同发展；我们能形成强大的创造力，开拓进取，探索创新。公司将为每一位员工营造宽松、和谐、竞争、创新的工作氛围，不断努力追求公司和个人的共同进步，以最大可能实现我们的共同的目标。

望全体员工在工作中，能以积极的思想、开放的观念和良好的工作态度，创新发展理念，创新经济增长方式，丰富完善公司的企业文化，形成独具特色的企业精神，不断提升公司的综合竞争力，为把公司做大、做强、做出新的贡献。公司因您而荣，并将与您共同成长。让我们携手共进，开创未来探索新的辉煌，望我们共同进步，创造您美好的未来人生，创造公司辉煌的明天。



卷首

总经理寄语 03 | 寄语



专题

时 政 17 | 秦虹:解读“十四五”规划,展望房地产发展新格局

经 济 21 | “新经济、新地产、新趋势”互联网+房地产论坛举行



家园

成 长 35 | 成 长 or 破 局/于彦领

艺 苑 47 | 《沉默的真相》观后感/张佩娟

艺 苑 49 | 读庄子的<至乐>篇/卫飞艺



未来房产
Weilai Real Estate



2020. 12月刊 总第叁拾柒期
内部资料 仅供交流

总 策 划 郑州未来房产集团有限公司
人资行政中心

主 编 渠婷婷

策 划 张甜

责任编辑 张甜

特约撰稿 董思雨、刘燕、彭屹、宋岩、卫飞艺、王现伟、王艳艳、于彦领、赵辉、朱聪慧、张恒、张佩娟
(按姓名首字母排列)

约稿信息 本杂志长期面向集团内部约稿

投稿邮箱 张甜0A内部邮箱

集团总部地址 郑州市金水区纬四路东19号
广发大厦14-16楼

电 话 0371-56522566

邮 编 450000

网 址 www.future-estate.cn

版权归郑州未来房产集团有限公司所有, 未经许可, 任何机构和个人不得转载或摘编, 本刊保留一切法律追究权利。



资讯

行业动态 07 | 住建部: 推动物业发展居家社区养老服务
推进智慧社区

集团要闻 13 | 爱车有位 出行无畏——西湖天胤车位开盘热销全城

项目动态 25 | 厚爱英雄, 决胜2020 | 西湖天胤经纪人答谢会圆满落幕



思悟

发 展 23 | 【秋白】/王现伟

管 理 29 | 让管理有温度/刘燕

正能量 31 | 从玻璃渣子里捡花戴/董思雨

正能量 33 | 责任是一种使命/朱聪慧



视界

他山石 37 | 上海浦东东国庆寺

观 点 41 | 浅谈数字人民币对生活的影响/王艳艳

观 点 43 | 数字人民币快要试点来了, 对我们的生活有什么影响? /彭屹

观 点 45 | 数字人民币对生活的影响/张恒

分 享 51 | 《小家越住越大》/宋岩

住建部： 推动物业发展居家社区养老服务 推进智慧社区

据住建部12月3日消息，住房和城乡建设部等部门近日发布关于推动物业服务企业发展居家社区养老服务的意见。意见提出，要补齐居家社区养老服务设施短板，推行“物业服务+养老服务”居家社区养老模式，积极推进智慧居家社区养老服务。

其中，提出要建设智慧养老信息平台。鼓励物业服务企业对接智慧城市和智慧社区数据系统，建设智慧养老信息平台，将社区老年人生活情况、健康状态、养老需求、就医诊疗等数据信息纳入统一的数据平台管理；开辟家政预约、购物购药、健康管理、就医挂号、绿色转诊等多项网上服务功能，提升居家社区养老服务智能化水平。

要创新智慧养老产品供给。鼓励物业服务企业参与研发推广智能可穿戴设备、便携式健康监测设备、智能养老监护设备、家庭服务机器人等智能养老服务产品，推进人工智能、虚拟现实、5G等新兴技术在居家社区养老智能产品中的应用。支持物业服务企业发展以老年产品为特色的电商服务平台，为老年人提供多元、个性、精准的智能产品。

附：文件全文

住房和城乡建设部等部门关于推动物业服务企业发展居家社区养老服务的意见

各省、自治区、直辖市住房和城乡建设厅（委、管委）、发展改革委、民政厅（局）、卫生健康委、医保局、老龄办，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局、发展改革委、民政局、卫生健康委、医保局、老龄办：

为贯彻落实党中央、国务院关于加快发展养老服务业的一系列决策部署，充分发挥物业服务企业常驻社区、贴近居民、响应快速等优势，推动和支持物业服务企业积极探索“物业服务+养老服务”模式，切实增加居家社区养老服务有效供给，更好满足广大老年人日益多样化多层次的养老服务需求，着力破解高龄、空巢、独居、失能老年人生活照料和长期照护难题，促进家庭幸福、邻里和睦、社区和谐，现就推动物业服务企业发展居家社区养老服务提出以下意见。



一、补齐居家社区养老服务设施短板

（一）盘活小区既有公共房屋和设施。清理整合居住小区内各类闲置和低效使用的公共房屋和设施，经业主共同决策同意，可交由物业服务企业统一改造用于居家社区养老服务；政府所有的闲置房屋和设施，由房屋管理部门按规定履行程序后，可交由物业服务企业用于居家社区养老服务。鼓励物业服务企业与房地产开发企业协商，将开发企业自持的房屋改造为养老服务用房，允许按照适老化设计要求优化户均面积、小区车位配比等指标，相关建设工程应符合国家工程建设消防技术标准和消防安全管理要求。

（二）保障新建居住小区养老服务设施达标。新建居住小区应落实居家社区养老服务设施规划建设要求，按照相关政策和标准配套建设居家社区养老服务设施，并与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。对缓建、缩建、停建、不建养老服务设施的项目，在整改到位之前不得组织竣工验收。支持利用集体建设用地发展养老服务设施。加强居家社区养老服务设施设计、施工、验收、备案等环节的监督管理，保障设施建设达标。

（三）加强居家社区养老服务设施布点和综合利用。按照集中和分散兼顾、独立和混合使用并重的原则，完善居家社区养老服务设施布点。在老年人较多的若干相邻小区，集中建设老年服务中心，可交由物业服务企业为老年人提供全托、日托、上门、餐饮、文体、健身等方面的服务，提高养老设施使用效率。因地制宜多点布局小型养老服务点，作为居家社区养老服务中心的有效补充，方便小区老年人就地就近接受服务。

（四）推进居家社区适老化改造。支持物业服务企业根据老年人日常生活和社会交往需要，进行增设无障碍通道、加装电梯等设施适老化改造，以及提供地面防滑、加装扶手、消除地面高差等居家社区适老化改造。

二、推行“物业服务+养老服务”居家社区养老模式

（五）养老服务营收实行单独核算。物业服务企业开展居家社区养老服务，应当内设居家社区养老服务部门，专门提供助餐、助浴、助洁、助急、助行、助医、照料看护等定制养老服务，并按国家有关规定，建立健全财务会计制度，对社区养老服务的营业收支实行单独核算。

（六）支持养老服务品牌化连锁化经营。支持物业服务企业根据自身条件，结合养老需求，成立独立的居家社区养老服务机构，实现居家社区养老服务规模化、品牌化、连锁化经营。物业服务企业已经取得居家社区养老服务机构营业执照的，允许其跨区域经营居家社区养老服务。

（七）组建专业化养老服务队伍。鼓励开展居家社区养老服务的物业服务企业建立养老服务专业人员队伍，加强岗前培训及定期培训。协调职业院校、培训机构为物业服务企业培养养老护理、康复、社会工作、心理咨询等专业人员提供人力资源支持。按规定落实养老服务从业人员培训费补贴、职业技能鉴定补贴等政策。将符合条件的养老服务从业人员纳入公租房或政策性租赁住房保障范围。

三、丰富居家社区养老服务内容

（八）支持参与提供医养结合服务。鼓励物业服务企业开办社区医务室、护理站等医疗机构，招聘和培训专业人员，为老年人提供基本医护服务，支持将符合条件的医疗机构纳入医保支付范围。支持社区医务室、护理站与大型医疗机构建立长期合作关系和就医双向转介绿色通道。鼓励医护人员到社区医务室、护理站执业，并在职称评定等方面享有同等待遇。探索开展居家老年人上门医疗卫生服务。

（九）支持开展老年人营养服务和健康促进。鼓励物业服务企业因地制宜地开办小区老年餐桌，提供送餐上门服务。鼓励开办社区课堂，开展老年人思想道德、科学文化、养生保健、心理健康、法律法规、家庭理财、闲暇生活、代际沟通、生命尊严等方面教育，加强对老年人及其家属的营养和照护知识培训，指导老年人开展科学的体育健身活动，搭建老年文化活动策划平台。支持设置老年人康复辅助器具配置、租赁站点，满足老年人相应康复需求。



（十）发展社区助老志愿服务。鼓励物业服务企业加强与社区居民委员会、业主委员会的沟通合作，共同健全社区动员和参与机制，开展社区居民结对帮扶老年人志愿服务活动，以及敬老助老孝老主题教育和代际沟通活动，加强对老年人的精神关爱服务，为老年人参与社区生活搭建平台。

（十一）促进养老产业联动发展。支持物业服务企业在提供居家社区养老服务中，加强与专业养老机构信息和业务联通，开展技术交流、人员培训、资源共享和客户转介等方面的合作，推进居家、社区、机构养老融合发展，积极构建全方位、多层次、立体化的养老服务体系。

四、积极推进智慧居家社区养老服务

（十二）建设智慧养老信息平台。鼓励物业服务企业对接智慧城市和智慧社区数据系统，建设智慧养老信息平台，将社区老年人生活情况、健康状况、养老需求、就医诊疗等数据信息纳入统一的数据平台管理；开辟家政预约、购物购药、健康管理、就医挂号、绿色转诊等多项网上服务功能，提升居家社区养老服务智能化水平。

（十三）配置智慧养老服务设施。鼓励物业服务企业对居家社区养老服务设施进行智能化升级改造，配置健康管理、人身安全监护、家用电器监控、楼宇对讲和应急响应等智能设施。大力推广物联网和远程智能安防监控技术，实现24小时安全自动值守，提高突发事件应对能力，降低老年人意外风险。

（十四）丰富智慧养老服务形式。鼓励物业服务企业参与开发居家社区养老服务智能终端、应用程序等，拓展远程提醒和控制、自动报警和处置、动态监测和记录等功能。以失能、独居、空巢老年人为重点，建立呼叫服务系统和应急救援服务机制。支持打造“互联网+养老”模式，整合线上线下资源，精准对接助餐、助浴、助洁、助行、助医等需求与供给，为老年人提供“点菜式”便捷养老服务。

（十五）创新智慧养老产品供给。鼓励物业服务企业参与研发推广智能可穿戴设备、便携式健康监测设备、智能养老监护设备、家庭服务机器人等智能养老服务产品，推进人工智能、虚拟现实、5G等新兴技术在居家社区养老智能产品中的应用。支持物业服务企业发展以老年产品为特色的电商服务平台，为老年人提供多元、个性、精准的智能产品。



五、完善监督管理和激励扶持措施

（十六）加强养老服务监管。物业服务企业开展居家社区养老服务和有关设施应符合消防、环保、卫生、应急管理等相关标准及行业管理要求。物业服务企业为老年人提供居家社区养老服务，应严格保障老年人的信息安全，避免个人信息泄露。

（十七）规范养老服务收费行为。居家社区养老服务收费应当遵循诚实信用、公平合理、费用与服务水平相适应的原则。居家社区养老服务收费必须明码标价，在服务区域内的显著位置公示企业名称、服务内容、收费标准、投诉方式等事项，确保老年人的知情权、参与权、选择权和监督权。

（十八）拓宽养老服务融资渠道。鼓励商业银行向提供居家社区养老服务的物业服务企业发放资产（设施）抵押贷款和应收账款质押贷款，并参照贷款基准利率，结合风险分担情况，合理确定贷款利率水平。支持物业服务企业以企业未来收益权、土地使用权为担保发行债券。鼓励商业保险、基金、信托、社保基金等资金投资居家社区养老服务项目，降低物业服务企业负债率。

（十九）建立协同推进机制。加强组织领导，强化部门协同，将发展居家社区养老服务工作纳入养老服务部际联席会议制度，统筹推进。住房和城乡建设部负责物业服务企业开展居家社区养老服务组织协调工作，民政部负责养老服务工作的业务指导、监督管理，国家卫生健康委负责指导社区医务室、护理站设立和运营工作，国家医保局负责指导将符合条件的医疗机构纳入医保协议管理范围，全国老龄办负责老年人照顾服务指导工作。地方省级政府有关部门按照职责分工负责本行政区内推动物业服务企业发展居家社区养老服务相关工作。市县政府有关部门负责落实落细各项政策措施，积极探索实践，及时研究解决问题，为物业服务企业开展居家社区养老服务创造条件。

中华人民共和国住房和城乡建设部中华人民共和国国家发展和改革委员会中华人民共和国民政部中华人民共和国国家卫生健康委员会国家医疗保障局全国老龄工作委员会办公室2020年11月24日

爱车有位 出行无畏 ——西湖天胤车位开盘热销全城

现代人幸福生活标配，有车有房有时间。一所房子是安放生活的希冀，一个车位则承载了对美好的追求。

在如今停车难成为社会难题的情况下，拥有一个专属车位对于有车一族来说至关重要。

11月8日备受关注的西湖天胤臻稀地下车位盛大开盘！从当天清晨开始，数百位业主们闻讯而动齐聚于西湖天胤营销中心，现场人潮涌动，热火朝天，上演了一场激烈的“抢位大战”。



火爆盛况，一触即发

秋深露微寒，但是西湖天胤营销中心很“热”，只因车位开盘太火。距离车位开盘仍有一段时间，众多业主就已来到现场，等待区座无虚席，业主朋友们边品尝西湖天胤为大家提供的暖心早餐，边热烈讨论自己心仪的车位，等待抢购车位正式开启。

专属车位，分秒递减

早上9:30分，抢购车位大战正式拉开帷幕，随着工作人员喊号，一组接着一组的迅速抢定车位，销控区一片火热。工作人员耐心的解答每个客户提出的疑问，各个环节井然有序，分工明确，确保每位家人能够选到心仪车位。不到两个小时，车位销控板上一路飘红，签约喜讯不断传出。整个抢购车位现场洋溢着激动，喜悦的氛围。





爱车有位，幸福加倍

本次地下车位的开盘劲销不仅是车位臻稀，更是各位业主朋友们对西湖天胤品质、实力的信任与支持。很多客户纷纷表示，抢到了就安心了，以后就不用担心回家还要找半天车位的问题了。更有客户表示，早在前期认筹优惠之时就已经看好中意车位，这次已经收入囊中，房子、车子、车位全都备齐，只等在这里的幸福生活了。



LUXURY MANSION

西湖入画 | 半步城心

西湖天胤

品质好房，专属好“位”，构筑幸福未来，西湖天胤在未来的日子里将继续以优质的产品和服务，回馈大家的期待与热爱！

秦虹:解读“十四五”规划,展望房地产发展新格局



秦虹女士

住房和城乡建设部政策研究中心原主任

中国人民大学国发院城市更新研究中心主任

《“十四五”规划建议》的核心要义体现在三个“新”上——新发展阶段、新发展理念、新发展格局。新阶段是未来的高质量发展阶段，新发展理念指五大发展理念，创新、协调、绿色、开放、共享。新发展格局则是以国内大循环为主体，国内国外“双循环”相互促进发展的新格局。

在这样一个大的背景下，《“十四五”规划建议》在“形成强大国内市场，构建新发展格局”里提出“推动金融、房地产同实体经济均衡发展”，房地产是一个城市存在和运行的载体，这是它最本质的特征，载体的发展一定依托于载体之上的那个东西，那就是二三产业所需的厂房、办公楼、商场等和从事二三产业的人及家庭需要，如住房、文体卫教等设施。所以中央在新格局里面提出，房地产要同实体经济均衡发展，房地产未来要和城市所承载的产业和人口共兴衰。

另外，在“推进以人为核心的新型城镇化”中也重点讲了房地产，有四个关键点：一是实施城市更新行动；二是坚持“房住不炒”的定位；三是有效增加保障性住房供给；四是发挥中心城市和城市群带动作用，其中特别强调了推进以县城为重要载体的城镇化建设。这四个关键句子表明了中央对未来“十四五”房地产发展政策上的期望。

综合来看，三大政策要点将贯彻“十四五”始终。

一是要坚持“房住不炒”的定位，稳定房地产市场的发展，整个房地产行业、全产业链都要贯彻“房住不炒”。

二是树立底线思维，防风险。房地产的风险是国家整体风险安全中最重要的一环，今年8月份要求的“三限、四档、两观察”的房地产企业融资和拿地的调控政策，都是在为防风险做准备。“十四五”期间，防范房地产市场风险的一系列政策制度将继续坚持和完善，行业需要有所准备。

三是面向新市民大力发展租赁。“十四五”时期城镇化依然是支持中国经济内需和经济发展的重要引擎。未来中央或将以较大政策力度支持租赁方面的高质量发展，来解决城镇化新市民进城落户居住问题。

“十四五”时期房地产市场的机会将聚焦以下五点：

1. 聚集城市内涵发展的城市更新。城市更新是解决城市发展过程中所出现的经济、社会、文化等等一系列问题的非常重要的举措和手段。未来中国的城市更新面临着巨大的空间，主要表现在三个方面：一是城市中大量的低效经济空间有待开发和升级；二是老旧小区和基础设施改造的需求大幅度的提升；三是产业更新迭代对城市空间提出了新要求。

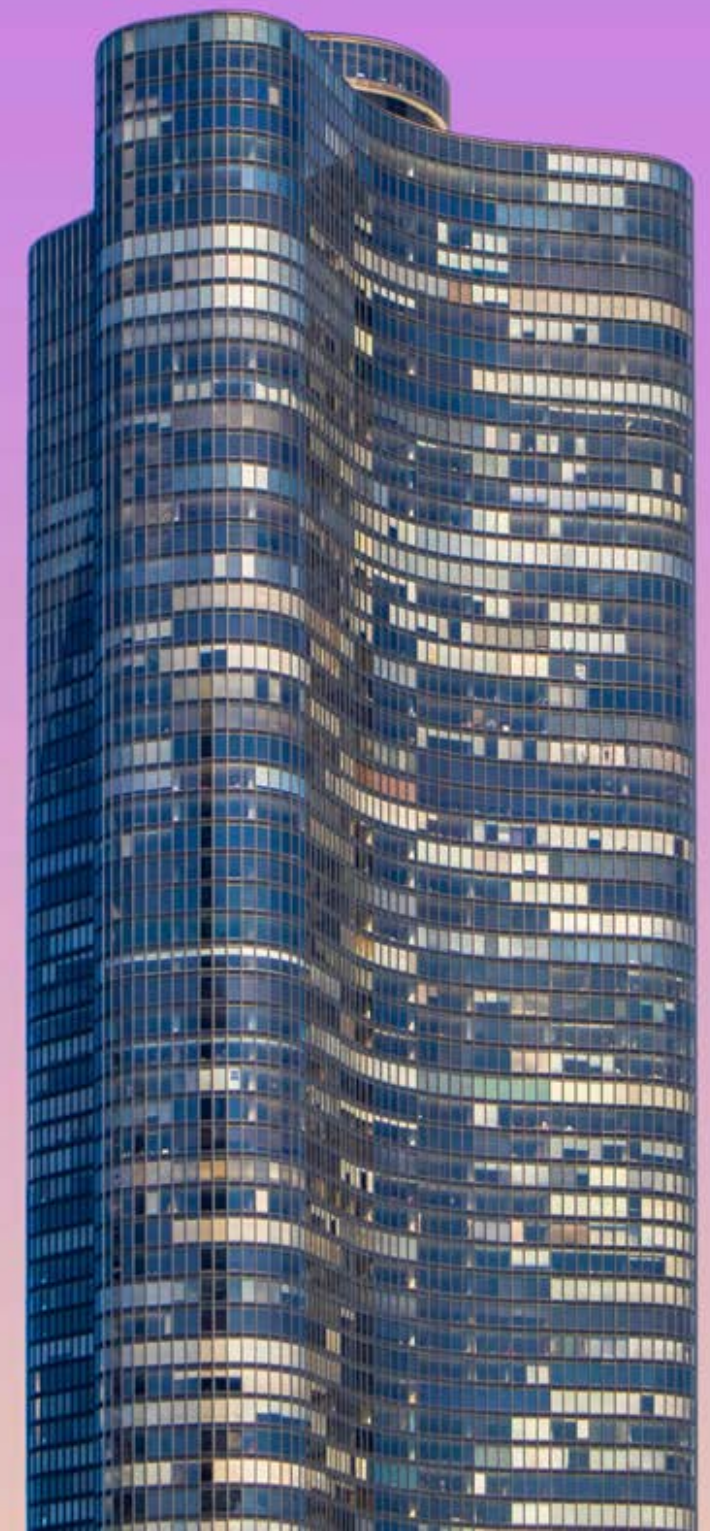
2. 人口和产业流入的都市圈发展。中国的城镇化整体超过了60%，城市化进入了中高级发展阶段，出现了以城市群和都市圈为主体空间形态的新格局。未来房地产发展的机会的重要方向将聚焦于产业和人口流入快的都市圈，这也回归了房地产作为城市载体的本质。

3. 高人口基数下的县级市。随着城镇化的推进，高人口基数的县级市城镇化的潜力依然较大。随着一些人口基数大的县域经济基础设施投资、公共服务投资力度的增加，一定吸引更多农民愿意到当地县城进城落户。除了都市圈之外，人口规模大的县级市随着城镇化率的提高将是人口红利大的地方，所以这些城镇化潜力大的地区值得关注。

4. 以整合资源为特征的新型地产。这个范围比较大，它涉及到房地产业转型的发展。如新一代的产业园不只是办公楼、工厂、仓库，而是复合业态产业的发展，有居住、有办公、有生活、有休闲、有教育等等丰富业态，将带来巨大的人流和产业的集聚，并留住人。

5. 满足美好生活的完整和健康社区。未来社会所需要的居住产品，不仅仅是住房单一的业态，同时也要具备大量满足居住生活的服务，对绿色健康要求增大，这就要求开发企业未来在投资过程中把服务和配套生活所需要的业态组合起来，为行业提供更多满足美好生活需要的绿色健康居住产品。

总而言之，预计至2035年中国经济总量和人均GDP比2020年要翻一番，中国经济增长依然为房地产这个载体提供了非常好的外部环境，这是房地产发展很好的机遇。但是，“十四五”时期中国的经济增长也同样遇到了挑战，老龄化的出现以及劳动力人口占比的下降会对房地产市场产生很大的影响，同时供求格局，无论是地域、结构、产品的品类都和过去发生了很大的差异，对房地产企业来说都是较大的挑战。只有积极应对转型、看准趋势来、提升自身的产品力、具有抗周期能力的企业未来才会更好的发展。





“新经济、新地产、新趋势” 互联网+房地产论坛举行

中国经济正在稳健复苏，房地产业也在新变局中寻觅机会。

10月28日，在主题为“2020‘新经济、新地产、新趋势’探讨大变局下的房地产业”的首届互联网&房地产高峰论坛上，与会专家指出，房地产业是中国内需的一个重要的支撑，当前我国的房地产市场发展非常不平衡，深层次的转型迫在眉睫，未来需要从以数量为核心向以质量为核心的转变。另外，房地产市场趋于稳定的情况下，供需错配亟待改善，新的机遇开始涌现。

北京外国语大学国际商学院院长牛华勇表示，房地产市场发展不平衡，一是核心城市本身房价在过去上涨过快，二是一二线城市和三四线城市的房地产市场出现供需错配，不同城市不同区域呈现出不同程度的分化。另一种不平衡其实是市场产品信息供给与消费者升级的多元需求之间的不平衡。

但与此同时，牛华勇也看到了两个“平稳”，一是城市增长速度趋稳，二是房价趋稳。

“目前，大部分二线城市和部分三线城市等中心城市增长速度是趋于稳定的，这其中与近年来楼市调控、货币发行、土地价格变化等有一定关系。第二，价格是趋稳的，从宏观到微观都不会有大的涨价压力。”牛华勇说。

房地产在我国经济发展中的作用不可比拟，也有人将其称之为“最大的制造业”。

北京大学金融学教授冯科认为，未来在面临疫情和全球贸易下降的挑战之下，房地产的投资量仍然是非常大的。“强调‘房住不炒’，也一定要把房地产作为经济增长的稳定器。我们要成为高科技的国家是需要时间的，在这个过渡的时间当中，房地产仍然发挥它稳定经济的重要作用。”

冯科认为，稳定中国经济有10个指标，其中3个指标与房地产相关。第一个与房地产有关，是中国的城市化率增速不能低于1%，现在我国城镇化率已经接近60%，真正城市化率的终结数字是85%，保证经济增长的前提下，房地产业的发展还有空间；第二个是固定资产投资增长率不能低于5%，改革开放40年以来，这个数字一直保持在2%到4%之间，高于4%是过热，低于2%是不足；第三是新增房地产投资的增长率不能低于10%，否则中国经济的增长速度就会受到严重影响。

另外，房地产市场趋于稳定的情况下，房地产企业去化难度大，急需变革和创新。

“在践行‘房住不炒’的过程中，互联网+房地产这种模式用新的理念践行了新的观念。”中国侨联专家委员会委员、陕西省侨青委副主席、西安交通大学教授王可认为房地产业前景光明，充满机会，“房地产业造就了全新产业链和更多的就业岗位。互联网+房地产的这种模式为直播带房和房小店主多种模式为经济发展双循环添砖加瓦。

他还表示，“新的互联网+房地产的模式，将使得房子的资源得到最高效的配置”。

房拼客创始人&CEO 王洪超认为，除了开发商去化难度加大带来的一手房地产经纪增长机遇，以及互联网时代数据与创新加持所带来的地产营销模式的革新以外，不同城市在市场分化中形成的渠道竞争也透露出一些机会。房拼客主要定位三四线市场，用专业的团队、渠道、数据公司去解决开发公司去化难度比较大痛点，为客户提供新房直拼功能，帮助客户和开发公司搞价值优惠，帮助经纪人从专业角度、服务角度全方位提升。

“三四线城市也是存在机会的，但是要注意人口流动的轨迹。”冯科指出，投资需求和居住需求都是存在的，现在鼓励居住需求，但不是完全取消投资需求，两方面引导使得市场更加健康。

【秋白】

撰文分享 集团领导 王现伟



转眼之间,秋已深了。不管是绿肥红瘦的江南还是大漠孤烟的北方,都各有各的秋景。

境随心转,有人在秋天感到悲凉和凄美,有人则是波澜壮阔,雄伟磅礴。

风清月白,一介青衣,渔火独明;寒山古寺,奇峰之巅,一卷诗书;尘世落寞,鹰击长空,秋意无限。

一抹白色,是满地凝白的朝露,洒满天际的月色;也是随风摇曳的芦苇荡,凌空飞起的白鹭,还有轻盈悠闲的云朵…

秋高气爽,玉露生凉。草木间,露珠晶莹剔透、洁白无瑕,莹润似珍珠,惹人喜爱。

芦花飘摇,雪白醉人。四季流转,光阴变迁,这不变的夕阳和飘荡的芦苇,让人无法辜负这美好的秋天。

白色的花,白色的鸟,银白色的月光,雪白的云朵……点缀着这个秋天。历经沧桑已然“秋白”无悔,是一种极简单又至艰辛的存在美学。

一带江山如画,风物向秋潇洒。爱秋天,爱红枫艳美,也爱落叶枯黄;爱晴空万里,也爱秋雨绵绵。因为生活,本就像多彩的秋天。

秋意正浓,秋色可人,不负韶华不负秋,邂逅一个最美的秋天!

厚爱英雄，决胜2020 | 西湖天胤 经纪人答谢会圆满落幕

风雨兼程共成长，辉煌再创谱华章。



2020年11月18日，西湖天胤“厚爱英雄，决胜2020”经纪人答谢大会在西湖天胤营销中心璀璨启幕。

本次年终答谢会是西湖天胤在不断创造开封热销传奇，为感谢广大经纪人的支持与厚爱打造的盛典，当天西湖天胤领导高层与广大优秀合作伙伴齐聚一堂，共绘合作共赢的美好前景。

英雄大会，恢弘开幕

下午3:30分，伴随着主持人热情洋溢的开场，厚爱英雄答谢大会正式拉开帷幕。西湖天胤领导孙总为到场人员致辞，详细阐述了西湖天胤超前的布局，同时对合作经纪人表示充分的肯定，相信在合作经纪人的支持与努力下，西湖天胤定能不断创造新的奇绩！铿锵有力声音树立了众人剑指巅峰的决心与信心，同时让在座的分销精英充分了解了西湖天胤大好前景！





惊喜抽奖，壕礼不断

领导的致辞，振奋人心，除此之外，更有激动人心的幸运抽奖环节。西湖天胤为合作经纪人准备了电动车、黄金饰品等多重惊喜大奖，瞬间燃爆全场，各个大奖纷纷花落各家，让西湖天胤的家人瞬间幸福感爆表。



砥砺前行，再续辉煌

星光不问赶路人，时光不负有心人。本次大会意在增进各合作单位对西湖天胤的了解、促进双方更进一步的交流互信、携手共赢未来。而此次答谢大会的成功举办，不仅极大地鼓舞了大家的士气，更为大家未来的工作指明了方向。西湖天胤也将继续携手各分销同仁砥砺前行，希望各方通力合作，一起决胜2020！

让管理有温度

撰文 审计法务部 刘燕

以往认知的管理是计划、指挥、指导、监督、检查，是制度，是要求，是绩效考核，是规定时间规定动作。慢慢的我觉得，管理应该是润物无声，应当入心入里，应当带着温度。

平心静气，不随意自己的情绪。员工会犯错也会给你惊喜，犯错时不要轻易动怒，给惊喜时也不要狂喜，一切以让员工更多次的呈现好结果为准。犯错了，不要轻易生气，告诉他怎么做是对的，减少他下次犯错的概率。给惊喜了，也不要太过表露自己的喜悦，适当赞扬即可，让员工觉得自己还有进步的空间。

鼓励为主，想批评时就想一想可不可以用鼓励达到同样的效果。能让某种好行为更多次出现的，不是批评和要求，而是引导性的鼓励。鼓励是引导性的鼓励，做引导不容易，这要求管理者对员工有清晰的认知，明确其优点和缺点，知道其需要提升的地方和未来的发展方向，要在员工身上花心思，在此基础上引导他，指导他，让他去做更多适合他的工作，朝着更好的方向发展。

不替员工做事，有温度不是有热度。很容易遇到员工上移问题，可以去教，可以提建议，也可以压回去，但坚决不能说“我来做”。做管理坚决不能做保姆，且不说自己要忙的事情很多，更重要的是一旦让员工形成这种问题上移的习惯，管理者就成了救火队员，一直在为员工打工，这是一种管理错位，更是对自己岗位不负责任。

要让员工跟着你觉得有希望。什么能让员工觉得有希望？升职、加薪、成就感等等，都可以。让马儿跑首先让马儿吃草，作为主管上级，要主动为认可你的员工争取福利，跟着这样的领导才更有干劲。管理者要敢于扛责，该你做的事情，义不容辞，该你承担的一定担起，一旦有一次不担当，将可能永远的失去这位员工的认可。

把自己定位为连长，冲锋时能有一群人跟着。这是一个很高的要求，一个部门能不能打硬仗，除了看管理者的能力和经验外，更重要的是管理者能否带动员工的战斗力，靠着团队打天下。只靠命令、要求不行，高高在上更不行，要和员工打成一片，要让员工相信你，信任你，才有你端着枪冲锋时，员工会站起来的前提和可能。

一定要有“经营”的理念。个人的职业生涯要经营，家庭的美满幸福要经营，一个由非亲非故的多个人组成的部门更需要经营，沉下心来，多花时间思考团队人员，团队的未来和使命，把心聚拢起来，用自己管理的温度，让团队温暖起来，和顺起来，团结起来，这才是打硬仗的前提和基础。

从玻璃渣子里捡花戴

撰文 财务管理中心 董思雨

偶然地在微博上看到这样一个话题：“毕业后最大的感触是什么”。我以前常常在想这个问题，我想我最大的感触是：时间越来越不够用了。我也和很多朋友交谈过这个问题，我们都觉得毕业后的生活显得有些乱糟糟的，想做的事情没有做，想去的地方来不及去。

原本向往自由的灵魂被拴在了木桩上，极力想要挣脱了那绳子，哪怕只有一次。

长大后，生活就是一张掌控不定的天气晴雨表。你做好了有诸多变化的准备，但你有点承担不起风云变幻的后果。努力想从瞬息万变的局势里捞点甜头，最后得到的是一嘴的灰暗石子。可那又怎样呢？生活不就是这样吗？一路磕绊，一路从泥泞里爬起，一路沮丧，又一路重新被赋予新的力量。或许，总要经历一段消怠期，才会重新燃起对生命的热望。



回头想想，毕业这三年里，我并没有什么值得分享的特大荣誉，平平淡淡、普普通通，除了多了很多琐碎和责任以外，就是狼藉一片。努力改变这一切的可见性，于是选择了考研读书给自己充电。在最初得知被吉大MBA录取的消息时，而我意外的没有丝毫喜悦，这样的平静，让我自己都觉得是不是哪里出了问题，这本不该是我的性格。

能让自己得到宽慰的其实还是工作上带来的成就感。三年，我已经完全从稚气未脱的学生转变成了一个可以很好处理工作任务的人，并从中获得愉悦。努力取悦自己，把自己该做的事情做好了，不就是一种殊荣吗？

生活就是一堆凛冽的玻璃渣子，即使平淡无奇还有点硌人，但你要学会从一堆破碎渣子里，淘出一朵你认为好看的花，别在自己的头上或胸前。

这样，你的生活才不会失去应有的意义。



爱默生说：“责任具有至高无上的价值，它是一种伟大的品格，在所有价值中它处于最高的位置。”

科尔顿说：“人生中只有一种追求，一种至高无上的追求——就是对责任的追求。”

责任，从本质上说，是一种与生俱来的使命，它伴随着每一个生命的始终。事实上，只有那些能够勇敢承担责任的人，才有可能被赋予更多的使命，才有资格获得更大的荣誉。一个缺乏责任感的人，或者一个不负责任的人，首先失去的是社会对自己的基本认可，其次失去了别人对自己的信任和尊重，甚至也失去了自身立命之本——信誉和尊严。

清醒地认识到自己的责任，并勇敢的扛起它，无论对于自己还是对于社会都将是问心无愧的。人可以不伟大，人也可以清贫，但不可以没有责任。任何时候，我们都不能放弃肩上的责任，扛着它，就是扛着自己生命的信念。

无论你所做的是什么样的工作，只要你能认真地、勇敢地担负起责任，你所做的就是有价值的，你就会获得尊重和敬意。有的责任担当起来很难，有的确很容易，无论难还是易，不在于工作的类别，而在于做事的人。只要你想、你愿意，你就会做得很好。

责任是一种使命

撰文 成本合约中心 朱聪慧

我们的家庭需要责任，因为责任让家庭充满爱。我们的社会需要责任，因为责任能够让社会平安、稳健发展。我们的企业需要责任，因为责任能让企业更有凝聚力、战斗力和竞争力。

我们每一个人都在生活中饰演不同的角色。无论一个人担任何种职务，做什么样的工作，他都对他人负有责任，这是社会法则，这是道德法则，这还是心灵法则。

在这个世界上，每一个人都扮演着不同的角色，每一种角色又都承担着不同的责任，从某种程度上说，对角色饰演的最大成功就是对责任的完成。正是责任，让我们在困难时都能够坚持，让我们们在成功时保持冷静，让我们在绝望时懂得不放弃，因为我们的努力和坚持不仅仅是为了自己，还为了别人。

有人说，假如你非常热爱工作，那你的生活就是天堂；假如你非常讨厌工作，你的生活就是地狱。因为在你的生活当中，有大部分的时间是和工作联系在一起的。不是工作需要人，而是任何一个人都需要工作。你对工作的态度决定了你对人生的态度，你在工作中的表现决定了你在人生中的表现，你在工作中的成就决定了你在人生中的成就。所以，如果你不愿意拿自己的人生开玩笑，那就在工作中勇敢地负起责任。

责任就是对自己所负使命的忠诚和信守，责任就是对自己工作出色的完成，责任就是忘我的坚守，责任就是人性的升华。



成长 or 破局

撰文 成本合约中心 于彦领

工作也越来越忙碌，996随处可见，每天早出晚归，天天都很忙，日复一日年复一年，结果黄金年龄一过，如果没有上升到一个不可或缺的位置上，绝大部分人会迅速进入下行通道，似乎越忙越努力掉得越深。这就是一个存量博弈的时代，个人被锁死在一个低水平的状态里，在社会的某个圈层里周而复始地循环，人生的跃迁可望不可及。这种把自己锁死在低水平状态里循环往复的状态，用现在流行的一个词来说，叫做“内卷化”。开始进入了一个“内卷化”的时代。

内卷化，它是指一个社会，长时期停留在一种简单的自我重复的状态。这种内卷化忙碌的状态，天天周旋于各种会议，报表，为了赶上进度，加班加点，今天在赶昨天的活，一个人干起多个人的事儿，结果忙到没有时间学习，忙到没时间去改进方法，提高效率。在行动中反思，不仅要求我们通过行动来获取认知，并且要在行动中去反思自己获得的认知，去伪存真，改良我们的行动，然后真正地让我们的认知升级。想要真正突破“内卷”，关键之一就是拓展出新的人生视角，发掘出一个全新的人生格局。爱因斯坦曾说，这个层次的问题，很难靠这个层次的思考来解决。可以采用思维逻辑层次模型来提升自己思维的层次，从而快速破局。在思维的层次中，每一层的思考都会对下面的思维层次产生影响，而更高层次思维上的改变，将会向下传递，从而在低层次上产生相应的改变。提升自己的思维层次，才有机会跳出内卷化的生活，从自身真正的价值观出发，打破低效的自我重复，避免无效的竞争，完成人生的破局。



上海浦东国庆寺

众生禅院——中国第一座公园式现代寺庙：

项目地点 中国上海

建筑面积 9300平方米

设计时间 2015年

建成时间 2020年

获得奖项和荣誉

2017香港建筑师学会两岸四地设计大奖（方案类）优异奖

2016年第二届深圳建筑创作奖（方案类）金奖

佛曰：一切皆为虚幻。在澄境里，心会瞬间静下来，一股神秘而圣洁的力量，仿若密集楼宇缝隙间透射过来的光线，在冥冥中牵引，灵魂顺着这道光亮，缓缓升腾，越过狭小和束缚，抵达一个独特的精神王国，幽静、祥和、空灵、澄澈、庄严、坚定、广袤、超逸，它蕴含佛的光泽，柔和，明净，温良，呈现一种朴素又丰盈的生命景观，轻柔地唤醒人们内心深处的宗教情愫。



设计理念：

一、 返璞归真，超凡脱俗（材料/色彩/空间）

室内材料以建筑木模混凝土、深加工石材的灰色配原木色为主体打造独特的原生态佛教文化空间。

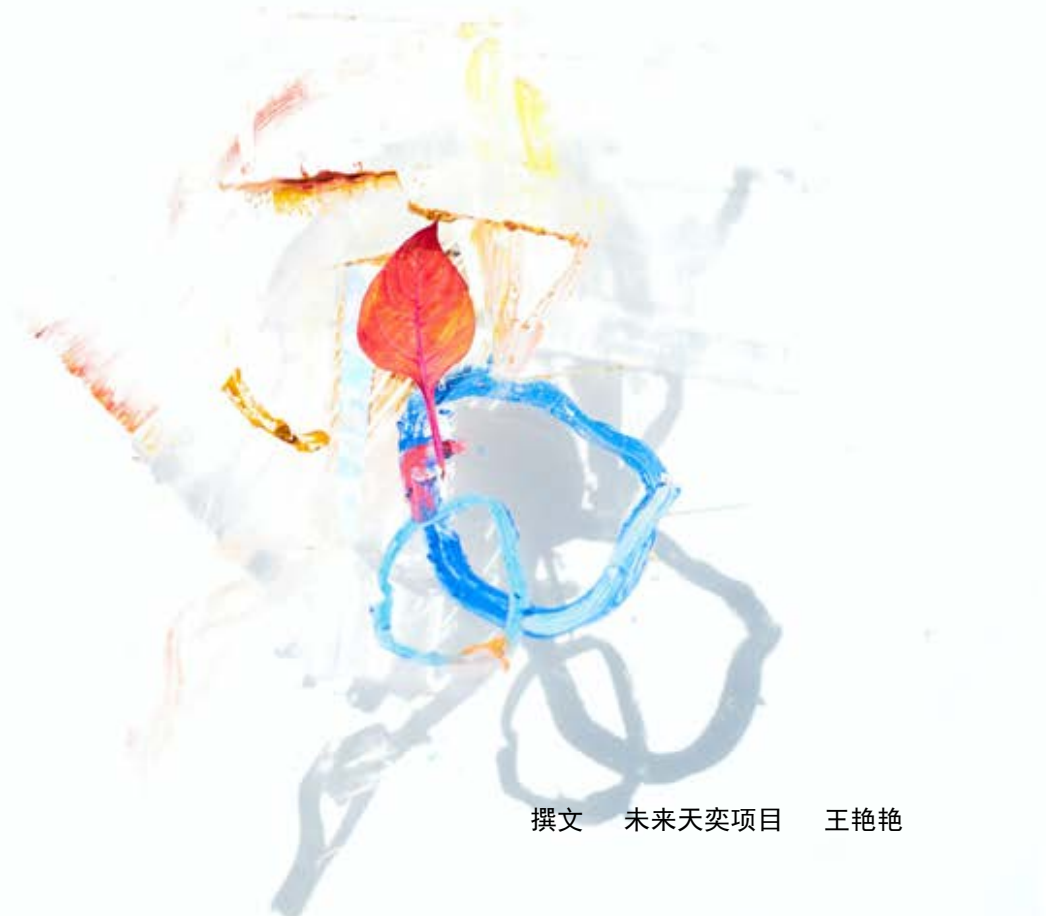
二、 佛境空明（灯光/氛围）

对照明系统的独特设计，兼顾美学审美和照明功能需要。

三、 当代性（设计手法、材料工艺/融汇科技元素，与时俱进）



浅谈数字人民币对生活的影响



撰文 未来天奕项目 王艳艳

数字人民币是中国人民银行发行的法定数字货币，是纸钞的数字化替代，可以说是人民币的电子版本，有国家信用背书，具有法偿性。通俗点讲，数字人民币就是人民币的数字版，它的价值是与现金等价，或者这样说，它与人民币是1:1兑换的。

那么为何要把货币数字化？数字人民币又有哪些好处呢？

首先，随着时代的发展和科技的进步，目前在中国的移动支付普及率已经达到86%，数字人民币在携带、制造和流通的过程中成本远低于纸币的成本，就像微信支付和支付宝的普及，极大程度便携了老百姓的支付体验。但是数字人民币又区别于微信支付宝等支付工具，微信和支付宝属于第三方支付工具，比如我们老百姓在用微信或者支付宝购物的时候，需要先把银行卡内的钱充值到这两种支付软件内，再进行消费和流通，而且在提现或一些其他应用场景会产生手续费。而数字人民币，是国家发行的等同于人民币的数字货币，可以在消费的时候直接进行交易，与我们拿着纸质人民币消费和流通是一个道理，只不过是放在了移动手机上。而且即使在手机没有网络的情况下依然可以使用，只要装有数字人民币钱包APP的手机，就可以方便的完成转账或者支付。

目前，数字人民币会相继在深圳、苏州、雄安、成都以及未来的东奥场景进行内部封闭试点测试，尽管进程还在探索阶段，但数字人民币的前景是确认和肯定的。数字人民币的出现，除了方便中国十几亿老百姓的生活之外，对于促进我国经济发展以及人民币的国际化也都有一定的积极意义。

数字人民币快要试点来了，对我们的生活有什么影响？

撰文 未来天奕项目 彭屹

2020年8月14日，商务部官网发布《关于印发全面深化服务贸易创新发展试点总体方案的通知》，其中就公布了数字人民币要在京津冀、长三角、粤港澳大湾区及中西部具备条件的地区，开展数字人民币试点。如果一切顺利，我国将成为世界第一个推出数字货币的国家，不仅仅对国家经济有很大的影响，同时对我们的生活也将起到一定影响。

众所周知，目前我们外出采购支付方式大部分会选择支付宝或者微信，所以很多人认为，这就是所谓的数字人民币，都是脱离了实物纸币进行线上线下虚拟交易的一种无现金支付模式，其实不然，微信、支付宝和央行数字货币的关系是基于它们的本质去理解的。简单理解，央行数字货币就是钱，微信、支付宝只是钱包。

数字人民币是法定货币，和纸钞、硬币是等价的，凡是纸钞和硬币能买的东西，数字人民币都能买，纸钞能兑换东西、能兑换到外汇，数字人民币当然也能。数字人民币归根到底是货币。而微信、支付宝属于三方支付，所以不属于同一个东西。数字人民币发行后，微信和支付宝这个钱包里装的内容除了原有的商业银行的存款外，还增加了央行数字货币。大家仍然可以用微信支付宝进行支付。

那么，数字人民币的发行对我们的生活有何影响呢？

首先，数字货币会在一定程度上挑战你以往的货币使用习惯，不少民众习惯了“一手交钱一手交货”，总觉得拿在手上实实在在的纸币才是“钱”，数字货币把货币数字化，总觉得心里空落落的，像是自己的钱随时会被“盗取”“夺走”。确实，数字货币推行之后，付款只需要手机，日常消费领域，摸到钱的概率会直线减少，这对不少人来说，就是挑战。

其次，数字人民币会使交易更加便捷，数字人民币不需要绑定任何的银行账户，可以说是摆脱了传统银行账户的限制，从而降低交易成本。

再次，在网络信号不佳的情况下，网银和第三方支付平台的支付功能常常会处于瘫痪状态，而DC/EP的双离线技术可以保证在无网络或是极端状况下，像纸币一样正常使用，只需要两个装有DC/EP的数字钱包的手机碰一下，就能完成转账或支付功能。

最后，数字人民币不需要任何借助任何的第三方支付平台，使用央行的数字货币支付，花出去的钱就是数字化的人民币，跟花现金是一样一样的，因此，在功能上会和第三方电子支付会有很大的区别，但是这不代表你可以卸载第三方电子支付平台，至少钱不够的时候，花呗什么的还能救救急。

总而言之，数字人民币给我们生活带来的只有两个字：便捷！



数字人民币对生活的影响

撰文 西湖天胤项目 张恒

作为“新生事物”的数字人民币一出现，就引起了各方关注。数字人民币将如何影响我们的生活？对人民币国际化有何影响？普及要注意哪些问题？

数字货币不同于支付宝

数字货币的功能和属性跟纸钞完全一样，只不过它的形态是数字化的。央行数字货币是纸钞的数字化替代，即数字货币和电子支付工具。把央行发行的数字货币看作数字化的人民币现金，就很好理解数字货币的概念。

数字货币的使用场景是这样的，只要你我手机上都有DC/EP的数字钱包，都不需要网络，只要手机有电，两个手机碰一碰，就能把一个人数字钱包里的数字货币，转给另一个人。数字货币在支付的时候不需要绑定任何银行账户，不像现在用微信和支付宝都需要绑定银行卡。”

数字化的人民币现金，由央行结算且具有法偿性。DC/EP支付是第一层的直接支付手段，而支付宝、微信支付是一种第三方支付手段，由商业银行存储货币结算，可能存在极小概率的破产风险，而DC/EP作为法定货币可实现比支付宝、微信支付安全程度与额度更高的离线支付。

数字货币有助于人民币国际化

“数字货币是全球数字经济时代的战略制高点，也是人民币国际化的重要渠道。”随着我国国力的不断增强，央行的数字货币将发挥出重要作用，未来有可能成为国际货币体系的重要稳定锚。

一是有利于构建金融和实体经济和谐统一、内外部金融和谐共融的全球化大金融体系。央行数字货币是数字现钞，由国家信用背书，除有记账、支付、储值等功能外，能够实现货币生命周期的全数据管理。较之于传统货币，在大数据和人工智能技术的支撑下，货币的使用效率将得到进一步提升；对金融稳定性的监管将更为及时、对金融和经济危机的控制能做到更为精准。

二是有利于抢占数字货币时代国际市场先机。当前我国央行数字货币的研发工作在全球处于领先地位，这次央行所提出的双层投放和双层运营数字货币框架体系已被全球大部分国家所认可，当前相关试点工作进展迅速。随着数字经济的国际化融合，DC/EP在国际市场中的支付、结算、定价功能的技术和制度优势将为人民币国际化提供有效抓手。

三是有利于增强区域化合作的金融粘性。DC/EP的便捷性和可靠性有利于我国与周边国家建立更为多样、灵活的金融合作；数字人民币可为推动与各国的双边共赢投资建设，联合抵御系统金融风险，增强区域资本市场活力提供全新的动能。

数字货币普及有三方面值得注意

首先，数字人民币有国家主权信用背书，因此币值更加稳定，同时也有利于追踪金钱流向，从而打击腐败等犯罪行为。但另一方面，国家需要加大对个人信息安全性的保护措施。

其次，在国内移动支付已经比较成熟和普遍的前提下，数字人民币需要进一步优化便利度，提高民众接受度是重点。

最后，在推行数字人民币的同时需要加强相关基础设施的建设，不仅仅是通过下载应用程序进行线上交易这么简单，而是要为使用者在不同使用场景中的交易提供便利。数字货币会改变以往多少年的支付习惯，让简便高效走向全世界。

《沉默的真相》观后感

撰文 人资行政中心 张佩娟

这两天追了一部新剧《沉默的真相》，电视剧是根据小说《长夜难明》改编。无论剧情走向，还是拍摄技巧、故事呈现视角或演员的演绎水准都非常成功，一口气追完，万千感慨齐涌心头，心情既沉重，又无比复杂。

江阳，政法大学的研究生，阳光帅气的热血青年，为了追随女友，2003年考公到了她所在的平康县检察院。他有着精湛的专业知识，更有对事业的无限热情和一腔正义，如果不出意外，他们下一步会一起进入最高检工作，光明的大好前程在等待着他们，幸福的美好未来正在向他们招手。但是，为了调查大学同学侯贵平被迫害冤死（2000年来平康县苗高乡中学支教却发现了官商勾结性侵女学生的犯罪真相）的案例，他一步步卷入了这场与黑暗势力斡旋的战争。

故事大概：要让真相大白于天下的信念一直支持着江阳，再受到威胁后，他干脆破釜沉舟，为保护老婆孩子离了婚，断了后顾之忧，誓要与这股邪恶力量斗争到底。最后，他被栽赃陷害入狱两年，出来后只能以狱中所学的手艺——修手机为谋生手段。虽然命运对他如此残酷，江阳依然没有改变自己的初衷，更大的不幸却又一次降临，他患上了晚期肺癌，生命只剩下了几个月的时间。好在他并不是单打独斗的孤胆英雄，他有两个一直并肩作战的战友——被称为“平康白雪”的刑警队长朱伟和辞职下海的法医陈明章，这个案子将三人紧紧地联系在了一起，几年来他们一直彼此鼓励互相支持。

在剧中，江阳已经掌握充分证据，为了取得整个社会的舆论关注，为了引起更高一级领导对此案的重视，江阳做出了一个决定，放弃治疗，和如今辞职开律师事务所的大学老师张超一起，设计并实施了“地铁抛尸案”。江阳提前自行结束生命，由张超出面故意在地铁站抛尸，在几百个目击证人面前，引发社会轰动，掀起了一场轩然大波。破案高手严良出面，最终整个案情水落石出，一干涉案人员得到了应有的惩罚。公平正义虽然迟到了十年，但不会永远缺席，挺过寒冬，世界终于迎来了春暖花开。

为了还司法一个尊严，还世界一个公正，一个本来前途无量的青年才俊，先后失去了青春、事业、名声、家庭、前程等等，最后甚至付出了生命的代价，一个人穷尽一生所能拥有的美好，还有什么呢？而这一切，究竟值不值得？

每个人在这个社会上，都不只扮演着一种角色，不只需要履行一份责任，江阳是一个社会理想的完美践行者，但他同时也是父母的儿子，妻子的丈夫，儿子的父亲。整部剧中，无论遇到多少艰难险阻，受到多么不公的待遇，江阳自始至终几乎都没有流过泪，印象中唯有两次流泪的情节，令人心颤，惹人动容：第一次，在他已经开始靠修手机为生且知道自己身患绝症后，和朱伟陈明章一起在饭馆吃饭，他争着要付钱，一摸口袋却突然发现钱包没有了。第二次，是在江阳下定了舍身成仁的决心之后，儿子江小树问他：“人要是没了，会去哪里？”江阳回答：去天上了！”随后小儿子面带悲戚开口问到：“可是要是我想和你说话了怎么办？”他借口先去放好毛巾，转身用毛巾捂住面孔，只把背影留给儿子，可是那剧烈抖动的双肩，昭示着他此时终于再也掩饰不住的内心的痛苦。不能给儿子一个幸福完整的童年，缺席儿子生命历程中的成长时刻，他也是愧疚不已的吧！为了一份坚持，付出如此惨痛的代价，到底值不值得？而江阳只说了一句话：在生命的最后一刻，没有遗憾，就是值得！

我不敢去评说他死的是否值得，可能在他看来这只是他作为检察官该做的。即便是最后受到各种迫害，他也不曾放弃。就像李静说的，我也曾想：如果一开始李静不去找他帮忙，或者他像吴副检察长那样不去深究，更或是在他调查的过程中放弃，是否会有不一样的人生。可是，似乎每个人都有自己说不清道不明的意义。

不知是谁曾这样说过：每个人来到这人世间的时候都曾看过自己的一生，大概每个人都有自己觉得有意义的人生定义。也一定是某件让你觉得有意义的事情让你觉得此生值得吧！

读庄子的<至乐>篇

撰文 营销客服中心 卫飞艺

又翻到（《庄子·外篇·至乐》），几年前读到时，做了个标记，今天再次读到感受又是一种心境。想起几年前的失落心情，好似看淡人生的喜怒哀乐一样，我需要找到一种东西平衡心态。于是在洛阳买了本关于老庄的书来读。就如魏晋名士的清谈以三玄为宗：《周易》、《老子》、《庄子》。所论者，皆为老庄之言，志在玄远高洁之境。心里很钦佩他们的那种洒脱与旷达、行为的任诞，观山赏水的情怀，做事的随心所至，思想极度的自由。其实每个人都会问自己到底是否快乐，快乐的理由是什么？

天下有至乐无有哉？天下人所追求的是富有、尊贵的地位、长寿、善名(好的名声)；所喜欢的是，身体安适(健康)，饮食丰盛，服饰华丽，容貌娇艳，音乐悦耳。其实我们现在所要想获得也就是这些东西，人心都是有所欲望的，都想生活的更有质量一点。不管是精神上的还是物质上的追求，庄子说的都谈到了这些。虽然外篇杂篇可能掺杂有他的门人和后来道家的作品。但是在现今社会我们所追求的快乐与古人相差不大，如果得不到这些东西，我们就变得忧愁与不快乐。其为形也亦愚哉！为这些外在的东西所影响困惑岂不是太愚昧了吗？现在我们每日奔忙就是想买套面积大点的房子，等有房子了我们又想买辆好车，有车了又想获得别的东西，名誉声望等等。有些人积累了一些财富，却因此累垮了身体而不能充分的享受。

今俗之所为与其所乐，吾又未知乐之果乐邪？现在世俗所谓的及其快乐，我不知道是果真快乐？还是不快乐呢？到底是否存在真的快乐？吾以无为为诚乐矣。又俗之所大苦也。故曰：“至乐无乐，至誉无誉。”最大的快乐就是不要刻意的追寻，每天平平淡淡其实也会过的很开心，性情所至的快乐就是一种快乐，不一定是拥有了许多东西，你才很快乐。最大的荣誉就是将名利看的很淡，要有一种度量、容人胸怀。

至乐活身，唯无为几存。无为接近于至乐治身之道，天因为无为而清虚，地因为无为而宁静，凡事要“顺天之时，随地之性，因人之心”，天地万物自生自灭，又变化生长，繁茂无穷，一切要遵循自然之道。只有无为才能接近于至乐。通俗的想还是积极乐观的面对生活，一切按规律合理科学的做，学着活的快乐点吧。

《小家越住越大》

撰文 未来天奕项目 宋岩

《小家，越住越大》一书图文并茂、利用了很多作者的手绘稿件和照片，更加清晰直观地对作品的主题进行了说明和分析。从这一点上来讲，它其实更符合当代中国人快餐式的阅读习惯。

这套书本身是针对当代中国家庭居住方面的便捷度和收纳空间不足等问题进行的探讨，作者逯薇通过她独创的概念“住商”，详细分析了这一份人与住宅的相处之道，如果能完整地读完，相信读者一定能够建立一套关于如何住得更加舒适的知识体系。这一套书分为三册，第一册主要讲“收纳”——即如何用最高的效率去利用空间、使家里时时刻刻保持整洁；第二册的切入点是“功能”，重点讲述如何通过改善家里的布局提升舒适度和每日琐事的效率；第三册则开始讲述“家”的上层建筑——“颜值”了，如何能够让家里的布置即温暖舒适又令人愉快，各种意义上来说，都是非常实用的一套小书。

那么下面，就来详细地说说它。

第一部

家里的东西太多，一直是我们好多家庭非常头疼的一个问题。

就我而言经历了从小县城到二线城市，租房、买房，房子越来越大，买的东西也越来越多，但实际上的居住空间给人的感觉并没有变大。

第一册读完，我抬头看看家里，发现确实有很多可操作的空间。

如同我之前所说，这套书的第一册，重点讲收纳。哪怕不用重新装修，实际上能够进行的改善也有很多很多。

正如作者在作品后记中所说，“即使是租来的旧房、简陋的家具、有限的资金，也不能磨灭热爱生活的勇气。”这些实用的收纳小技巧使得你不用等到“下次装修”“买了自己的房子”“孩子长大一些”，就已经可以开始使用、让你日常的生活环境变得更加舒适了。

事实上，就我个人观感而言，一本工具书能够使你在读完之后立刻便能投入实际应用中，是一件非常了不起的事情。

图文并茂、清晰明了的分析说明，使得这套书能够快速帮助读者汲取有用的信息，单从这一点而言，我便非常佩服作者的文字、绘画功力和她的逻辑叙事能力了——能让说明和论述都如此有趣、令人读得津津有味。



LUXURY
MANSION

预见未来 迭代新品奢居

未来房产集团“天”字系精工品质大作，耀启开封时代奢居之门

建面约101-183m²一梯一户精奢大宅争藏中

可以住天胤
何必选其它

LUXURY MANSION



汴西城央



高铁中轴



改善人居



宋法园林



私享泳池

VIP
0371 2661 5555

项目地址 / 开封·东京大道与第三大街交会处路北

1. 本项目推广名为西湖天胤，备案名为时代安泰家园，开发商为未来房产集团；2. 本资料为要约邀请，不作为要约或承诺；3. 本资料所提及的信息仅供参考，买卖双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。

